

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Юг-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

443085, Самарская область, район Волжский,

полное наименование организации – для

поселок Придорожный,

юридических лиц), его почтовый индекс

Николаевский проспект, д. 2, помещение 18,

кабинет 1209/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.08.2019

№ 63-507305-157-2019*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 6 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 1 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0088-17 от 11.05.2017 № 76-2-1-3-0448-17 от 12.12.2017 № 76-2-1-2-0880-18 от 29.06.2018 № 76-2-1-2-0883-18 от 29.06.2018 № 76-2-1-2-0221-19 от 24.07.2019 № 76-2-1-2-0226-19 от 31.07.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002:2091		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007305-451 от 20.10.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Полиспроект» Шифр 280-6 2017 года		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал 6 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 1 этап:			
	Жилой дом 6-1			
	Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	37741,0
	Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	642,97		
	Иные показатели:			
	Площадь квартир		5939,52 м ²	
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		6271,68 м ²	
	Жилая площадь квартир		3517,12 м ²	
	Количество квартир, в том числе:		160 шт.	
	Однокомнатных		96 шт.	
	Двухкомнатных		64 шт.	
	Жилой дом 6-2			
Общая площадь (кв. м):	15455,79	Площадь участка (кв. м):	37741,0	
Объем (куб. м):	51634,71	в том числе подземной части (куб. м):	4475,99	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1811,82			

Иные показатели:			
Площадь квартир		10335,78 м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		11111,94 м ²	
Жилая площадь квартир		4636,8 м ²	
Количество квартир, в том числе:		252 шт.	
Однокомнатных		126 шт.	
Двухкомнатных		126 шт.	
Жилой дом 6-3			
Общая площадь (кв. м):	7952,42	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	26591,08	в том числе подземной части (куб. м):	2309,02
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	919,37		
Иные показатели:			
Площадь квартир		5881,22 м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		6197,66 м ²	
Жилая площадь квартир		3010,05 м ²	
Количество квартир, в том числе:		126 шт.	
Однокомнатных		90 шт.	
Двухкомнатных		18 шт.	
Трехкомнатных		18 шт.	
Жилой дом 6-4			
Общая площадь (кв. м):	3913,02	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	13420,08	в том числе подземной части (куб. м):	1162,52
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	484,05		
Иные показатели:			
Площадь квартир		2618,82 м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		2790,54 м ²	
Жилая площадь квартир		1513,62 м ²	
Количество квартир, в том числе:		54 шт.	
Однокомнатных		18 шт.	
Трехкомнатных		36 шт.	
Жилой дом 6-5			
Общая площадь (кв. м):	11928,63	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	39886,62	в том числе подземной части (куб. м):	3463,53
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1369,75		
Иные показатели:			
Площадь квартир		8496,3 м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		8971,5 м ²	
Жилая площадь квартир		4150,59 м ²	
Количество квартир, в том числе:		243 шт.	
Однокомнатных		243 шт.	
Жилой дом 6-6			
Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	642,97		

Иные показатели:			
Площадь квартир		5939,52 м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		6271,68 м ²	
Жилая площадь квартир		3517,12 м ²	
Количество квартир, в том числе:		160 шт.	
Однокомнатных		96 шт.	
Двухкомнатных		64 шт.	
Жилой дом 6-7			
Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	642,97		
Иные показатели:			
Площадь квартир		5939,52 м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		6271,68 м ²	
Жилая площадь квартир		3517,12 м ²	
Количество квартир, в том числе:		160 шт.	
Однокомнатных		96 шт.	
Двухкомнатных		64 шт.	
Жилой дом 6-8			
Общая площадь (кв. м):	3913,02	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	13355,40	в том числе подземной части (куб. м):	1165,90
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	477,91		
Иные показатели:			
Площадь квартир		2567,80 м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		2730,80 м ²	
Жилая площадь квартир		1492,24 м ²	
Количество квартир, в том числе:		52 шт.	
Однокомнатных		16 шт.	
Трехкомнатных		36 шт.	
Жилой дом 6-9			
Общая площадь (кв. м):	9042,99	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	32656,83	в том числе подземной части (куб. м):	1550,64
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	843,21		
Иные показатели:			
Площадь квартир		5568,30 м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		5879,70 м ²	
Жилая площадь квартир		3297,30 м ²	
Количество квартир, в том числе:		150 шт.	
Однокомнатных		90 шт.	
Двухкомнатных		60 шт.	
Полезная площадь встроенных помещений		640,46 м ²	
Расчетная площадь встроенных помещений		623,17 м ²	
Жилой дом 6-21			
Общая площадь (кв. м):	3976,21	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	13295,54	в том числе подземной части (куб. м):	1154,51
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	470,62		
Иные показатели:			
Площадь квартир		2939,62 м ²	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		3097,84 м ²	
Жилая площадь квартир		1513,17 м ²	
Количество квартир, в том числе:		63 шт.	
Однокомнатных		45 шт.	
Двухкомнатных		9 шт.	
Трехкомнатных		9 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Электроснабжение			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
АПвБШв-1кВ 4х240 -480м			
АПвБШв-1кВ 4х120 -640м			
АПвБШв-1кВ 4х70 -150м			
АВБШв-1кВ 4х70 -10м			
АПвБШв-1кВ 4х240 -570м			
АПвБШв-1кВ 4х120 -240м			
АПвБШв-1кВ 4х95 -140м			
АПвБШв-1кВ 4х70 -240м			
Внутриквартальные сети водоснабжения (НВ1)			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
1. Линейная длина водопровода -803,0м, в т.ч.:			
-из труб ПЭ100SDR170110х6,6 (PN10)питьевая по ГОСТ 18599-2001 - 218,0м			
-из труб ПЭ100SDR170225х13,4 (PN10)питьевая по ГОСТ 18599-2001 - 585,0м			
2. Колодцы водопроводные из сборного железобетона, -15 шт., в т.ч.:			
-Ø 1500 по ТПР 901-09-11.84 а.2 -7 шт.			
-Ø 2000 по ТПР 901-09-11.84 а.2 -8 шт.			
Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации (НК1)			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели:

1. Линейная длина хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.: -873,0м
 - из труб ТЕХСТРОЙ ПП DN/OD200 SN8 по ТУ 2248-011-54432486-2013-701,0 м
 - из труб ТЕХСТРОЙ ПП DN/ID300 SN8 по ТУ 2248-011-54432486-2013-12,0 м
 - из труб ПП D110x3,4SN 4 SINIKON по ТУ 4926-020-42943419-2009- 160м
2. Колодцы канализационные из сборного железобетона, -35 шт., в т.ч.:
 - Ø 1000 по ТПР 902-09-22.84 а.2-18шт.
 - Ø1500 по ТПР 902-09-22.84 а.2-17шт.

Тепловые сети

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

1. Труба стальная бесшовная горячедеформированная (в каналах):
 - Ø 325x8.0 ГОСТ 8732-78-81,0м
 - Ø 273x8.0 ГОСТ 8732-78-208,0м
 - Ø 219x7.0 ГОСТ 8732-78-111,0м
 - Ø 159x4.5 ГОСТ 8732-78-182,0м
 - Ø 133x4.0ГОСТ 8732-78-562,0м
 - Ø 108x4.0 ГОСТ 8732-78-510,0м
 - Ø 89x3.5 ГОСТ 8732-78-81,0м
 - Ø 76x3.5 ГОСТ 8732-78-263,0м
2. Труба стальная бесшовная горячедеформированная (в тепловых камерах):
 - Ø 325x8.0 ГОСТ 8732-78-12,0м
 - Ø 273x8.0 ГОСТ 8732-78-5,7м
 - Ø 219x7.0 ГОСТ 8732-78-15,0м
 - Ø 159x4.5 ГОСТ 8732-78-13,5м
 - Ø 133x4.0 ГОСТ 8732-78-12,9м
 - Ø 108x4.0 ГОСТ 8732-78-37.7м
 - Ø 89x3,5 ГОСТ 8732-78-15,4 м
 - Ø 76x4.0 ГОСТ 8732-78-12,9м
 - Ø 57x3,5 ГОСТ 8732-78-4,6 м
 - Ø 48x3,5 ГОСТ 8732-78-72,6 м
3. Тепловая камера-11 шт
4. Колодцы сбросные из сборного железобетона-6шт.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 280-6- ПОС (32 месяца)

*Первый заместитель
министра по вопросам
архитектуры Самарской области*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” августа 20 19 г.

М.П.



[Handwritten signature]
(подпись)

А.И. Букачев
(расшифровка подписи)

* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 23.11.2018 № 63-507305-328-2018 на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»

Итого в документе провозимых
и скреплено гнчбтб



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԻՄԻՆԱԼԻ ՍԵՐՅՈՒՆԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻ ԱԿՏԻՎՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ